



Prodej rodinného domu (zemědělské usedlosti) se zastavěnou plochou 245 m² s rozsáhlými pozemky 54.93

25789, Heřmaničky



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hrdoušek**Tel.:** 774802222**GSM:** 774802222**E-mail:**f.hrdousek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	54939 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zemědělskou usedlost, která se skládá z pěti objektů (rodinný dům – zast. pl. 245 m², garáž- sklady, hospodářská budova, sýpka, stodola) a rozsáhlými pozemky (zahradka, pole, louky, les) o rozloze v součtu 54.939 m². Stav objektů je vhodný k rekonstrukci. Rodinný dům má přípojky na el. voda-studna, katalizace-septik. Pozemky jsou členité a většina z nich až na les tvoří s rodinným domem funkční celek. Obecní příjezdová komunikace je zpevněná bez provozu. Ve vzdálenosti cca 5-10 km by v budoucnu měl být sjezd z plánované dálnice. V současné době je dopravní dostupnost následující: příjezd automobilem až na pozemek po obecní komunikaci, zastávka autobusu ve vzdálenosti cca 200 m, zastávka vlaku ve vzdálenosti cca 4,5 km. Krásná tichá lokalita vhodná k rodinnému bydlení či rekreaci.