



## Prodej rodinného domu (zemědělské usedlosti) se zastavěnou plochou 245 m<sup>2</sup> s rozsáhlými pozemky 54.93

25789, Heřmaničky



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Hrdoušek****Tel.:** 774802222**GSM:** 774802222**E-mail:**[f.hrdousek@seznam.cz](mailto:f.hrdousek@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	54939 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám zemědělskou usedlost, která se skládá z pěti objektů (rodinný dům – zast. pl. 245 m<sup>2</sup>, garáž- sklady, hospodářská budova, sýpka, stodola) a rozsáhlými pozemky (zahradka, pole, louky, les) o rozloze v součtu 54.939 m<sup>2</sup>. Stav objektů je vhodný k rekonstrukci. Rodinný dům má přípojky na el. voda-studna, katalizace-septik. Pozemky jsou členité a většina z nich až na les tvoří s rodinným domem funkční celek. Obecní příjezdová komunikace je zpevněná bez provozu. Ve vzdálenosti cca 5-10 km by v budoucnu měl být sjezd z plánované dálnice. V současné době je dopravní dostupnost následující: příjezd automobilem až na pozemek po obecní komunikaci, zastávka autobusu ve vzdálenosti cca 200 m, zastávka vlaku ve vzdálenosti cca 4,5 km. Krásná tichá lokalita vhodná k rodinnému bydlení či rekreaci.