

## Prodej, bytový dům v OV, 11 bytových jednotek, pozemek 957m2, lukrativní místo, Litvínov

Litvínov



**6 150 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, zahrnující právní a finanční servis.



Vyřizuje

**Zdeněk Novotný**

**Tel.:** +420 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům k rekonstrukci na velmi dobrém místě blízko centra města Litvínov. K domu náleží pozemek o výměře 957m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 367m<sup>2</sup>. Na domě je položena nová střecha z tašek Tondach. Je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a el. energii, plyn je zaveden na hranici pozemku. Součástí prodeje je projektová dokumentace na rekonstrukci bytových jednotek 1x 3+1, 8x 2+1 a 2x 1+1. Objekt má i jiné možnosti využití, např. sídlo firmy, penzion nebo rozdělení na tři rodinné domy. Na pozemku je možno vybudovat vlastní parkoviště, lze přikoupit i pozemek před domem, na který má současný majitel předkupní právo u města Litvínov. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti blízko centra Litvínova, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Nabídka č.22305 Trž. energ. náročnosti budovy G

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N22305.