

## Prodej hotelu\*\*\*, centrum, Karlovy Vary, sauna, recepce, výtah, balkony, Bulharská, Karlovy Vary

Karlovy Vary



### neuveдена

za nemovitost

Informaci o prodeji hotelu a ceně pouze na základě LOI



Vyřizuje

**Renata Pfisterová**

**Tel.:** +420 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Vrátnice
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný městský hotel v centru Karlových Varů v bezprostřední blízkosti Alžbětíných lázní a lázeňského parku.

Jsou dvě varianty jak koupit tuto nemovitost:

1) - koupě 100 % obchodního podílu společnosti za cenu 45.100.000,- Kč

2) - koupě nemovitosti bez společnosti za cenu 64.000.000,- Kč

Hotel disponuje elegantně zařízené velkometrážní stylové apartmány (až 150 m<sup>2</sup>) a pokoje apartmánového typu i standardní pokoje.

Ubytování ve 20 pokojích a to 11 dvolůžkových, 3 třílůžkové pokoje, 3 čtyřlůžkové pokoje a 2 apartmány.

Apartmány mají vybavené kuchyňské linky. Pokoje jsou vybaveny sprchovými kouty nebo vanou a soc. zařízení.

Celková kapacita hotelu je 57 lůžek. K většině pokojům přísluší balkon nebo terasa.

Hotel prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2000-2001.

Bližší informace pod číslem nabídky N64686. Tř. energ. náročnosti budovy G.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N64686.