

Prodej rodinný dům, pension, garáž, zahrada, terasa, parkování, Tisová u Sokolova

Březová



9 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Alena Prýmková

Tel.: +420 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinný dům, pension, garáž, zahrada, terasa, parkování, Tisová u Sokolova
Nabízíme k prodeji dvoupatrový dům s hospůdkou, ubytovacími prostory vč. vybavení v malebném prostředí u řeky Ohře vzdálený 4km od Březové a 6km od Sokolova. Nemovitost je po celkové rekonstrukci v roce 2016. Je situovaná jako malý penzion, lze však využít a upravit pro více generační dvoulůžkový RD obložený lesy. Užitná plocha je 480m², plocha dvora a zahrady 360m². V přízemí se nachází hospůdka s 30 místy k sezení, krbová kamna, provozní kuchyně včetně vybavení, technická místnost, garáž s elektrickými vraty a dvěma kotly pro úsporné vytápění peletkou, u domu je prostorná terasa a přístaviště pro vodáky. V 1. patře jsou 2 větší dvoulůžkové pokoje s WC a koupelnou a 3 dvoulůžkové pokoje, které mají na chodbě společné WC a sprchové kouty. Ve 2. patře se nachází nadstandardní bytové

jednotka o velikost 160 m² - obývací s vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, krb, ložnice a dětský pokoj, koupelna s pračkou a sušičkou, vana, WC. Dům je zateplený, plastová okna, nízké náklady na provoz, střecha po rekonstrukci. Tř. energ. náročnosti budovy A

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N71846.