

Prodej rodinný dům, pension, garáž, zahrada,terasa, parkování,Tisová u Sokolova

Březová

9 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinný dům, pension, garáž, zahrada,terasa, parkování,Tisová u Sokolova
Nabízíme k prodeji dvoupatrový dům s hospůdkou,ubytovacími prostory vč.vybavení v malebném prostředí u řeky Ohře vzdálený 4km od Březové a 6km od Sokolova.Nemovitost je po celkové rekonstrukci v roce 2016.Je situovaná jako malý penzion,lze však využít a upravit pro více generační dvoupodlažní RD obložený lesy.Užitná plocha je 480m2,plocha dvora a zahrady 360m2.V přízemí se nachází hospůdka s 30 místy k sezení,krbová kamna, provozní kuchyň včetně vybavení, technická místnost, garáž s elektrickými vraty a dvěma kotly pro úsporné vytápění peletkou,u domu je prostorná terasa a přístaviště pro vodáky.V 1. patře.jsou 2 větší dvoulůžkové pokoje s WC a koupelnou a 3 dvoulůžkové pokoje, které mají na chodbě společné WC a sprchové kouty.Ve 2. patře se nachází nadstandardní bytové jednotka o velikost 160 m2 - obývací s vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, krb, ložnice a dětský pokoj, koupelna s pračkou a sušičkou,vana,WC. Dům je zateplený, plastová okna,nízké náklady na provoz, střecha po rekonstrukci. Tř. energ. náročnosti budovy A

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N71846.



Vyřizuje

Alena Prýmková

Tel.: +420 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz