

Prodej komerčního areálu s rovinnými pozemky o celkové výměře 34.129m², Libušín, okres Kladno

Přemyslova, Libušín



1 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420602311458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nisus.cz

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Celková plocha: | 34129 m ² | Počet podlaží: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Účel budovy: | Výroba | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál bývalé elektrárny Libušín, situován asi 100 m od křižovatky Libušín - Kladno, směr Slaný, v blízkosti bývalého uhelného dolu Nejedlý. Elektrárna byla postavena v roce 1930, v roce 1968 byla zrušena a její prostory byly zčásti upraveny pro účely dílny, část byla pronajata jako skladové prostory. Objekt elektrárny byl postaven jako železobetonový skelet s výplňovým zdívkem z bílých cihel. K hlavní budově přiléhají menší zděné budovy (např. kotelna, dílna u kotelny, vodní hospodářství, dílna - bývalá strojovna, bývalý velín, rozvodna, šatny, bývalá truhlárna, sklady). Dominantou je vysoký zděný komín, který sloužil pro účely elektrárny, stáří je kolem 86-ti let. Využití elektrárny bylo ukončeno v roce 1968, od té doby nejsou v objektu aktivity. Objekt není zastřešen, z konstrukcí zbyly železobetonové rámy, obvodové konstrukce a některé vyzdívkky. Technologie byla v minulosti demontována a odvezena. Další objekty nacházející se na pozemcích: garáže, garáže pro autobusy, garáže, přístřešky, sklad olejů, vodárna a nádrž na vodu, vrátnice a dílny, šatny a umývárny. Obec Libušín je vzdálena cca 5 km od města Kladna, 35 km od hlavního města Prahy. Pozemek se nachází v západní části obce v blízkosti bývalého dolu Nejedlý, při státní silnici Kladno - Slaný. Celková výměra pozemků činí 34.129 m², z toho zastavěná plocha hlavních staveb je 6.572 m² a zastavěná plocha vedlejších staveb je 811 m², zastavěná plocha stavbami celkem 7.383 m².

m2. Inženýrské sítě: k dispozici je přípojka vody, elektrické energie - objekty mají vlastní trafostanici, telefonu. Kanalizace je svedena do jímek nebo do trativodů. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem. Jedná se o rovinný pozemek, tvar obdélníku, zčásti zastavěn průmyslovými objekty. Vhodné využití např. pro skladové prostory, výrobu, montáž. K jednání. Prohlídky dle dohody.