

## Prodej komerčního areálu s rovinnými pozemky o celkové výměře 34.129m<sup>2</sup>, Libušín, okres Kladno

Přemyslova, Libušín



### 1 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420602311458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@nisus.cz](mailto:lj@nisus.cz)

<b>Celková plocha:</b>	34129 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji areál bývalé elektrárny Libušín, situován asi 100 m od křižovatky Libušín - Kladno, směr Slaný, v blízkosti bývalého uhelného dolu Nejedlý. Elektrárna byla postavena v roce 1930, v roce 1968 byla zrušena a její prostory byly zčásti upraveny pro účely dílny, část byla pronajata jako skladové prostory. Objekt elektrárny byl postaven jako železobetonový skelet s výplňovým zdívkem z bílých cihel. K hlavní budově přiléhají menší zděné budovy (např. kotelna, dílna u kotelny, vodní hospodářství, dílna - bývalá strojovna, bývalý velín, rozvodna, šatny, bývalá truhlárna, sklady). Dominantou je vysoký zděný komín, který sloužil pro účely elektrárny, stáří je kolem 86-ti let. Využití elektrárny bylo ukončeno v roce 1968, od té doby nejsou v objektu aktivity. Objekt není zastřešen, z konstrukcí zbyly železobetonové rámy, obvodové konstrukce a některé vyzdívkky. Technologie byla v minulosti demontována a odvezena. Další objekty nacházející se na pozemcích: garáže, garáže pro autobusy, garáže, přístřešky, sklad olejů, vodárna a nádrž na vodu, vrátnice a dílny, šatny a umývárny. Obec Libušín je vzdálena cca 5 km od města Kladna, 35 km od hlavního města Prahy. Pozemek se nachází v západní části obce v blízkosti bývalého dolu Nejedlý, při státní silnici Kladno - Slaný. Celková výměra pozemků činí 34.129 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha hlavních staveb je 6.572 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha vedlejších staveb je 811 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha stavbami celkem 7.383

m2. Inženýrské sítě: k dispozici je přípojka vody, elektrické energie - objekty mají vlastní trafostanici, telefonu. Kanalizace je svedena do jímek nebo do trativodů. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem. Jedná se o rovinný pozemek, tvar obdélníku, zčásti zastavěn průmyslovými objekty. Vhodné využití např. pro skladové prostory, výrobu, montáž. K jednání. Prohlídky dle dohody.