

## Prodej, chata, Paseka

78386, Paseka

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

cena bez poplatků a  
právních služeb, bez daně

Vyřizuje

**Šumberák Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 800 100 446**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	777 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty v oblíbené rekreační oblasti Paseka - Karlov. Chata je nově po částečné rekonstrukci, vhodná k celoročnímu bydlení či rekreaci. Dispozice tří obytných podlaží: v přízemí je umístěna koupelna s vanou, wc, obývací místnost, komora. V prvním patře obývací místnost s krbem, kuchyňským koutem a vstupem na terasu. V posledním třetím podlaží je umístěna ložnice. Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny ve dvou ze tří obytných podlaží. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o obsahu 120 l. WC s napojením na septik. Celková plocha pozemku činí 777 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto veškeré zařízení (zahradní domek, bazén, pergola se zděným grilem, udírnou) a vybavení nemovitosti. Příjezd je možný až k chatě, kde je parkovací plocha pro 1 vozidlo. Lyžařský vlek ve vzdálenosti 250 m. Ski areál Malá Morávka - Karlov ve vzdálenosti cca 35 km. S financováním Vám rádi pomůžeme.