

Pension s restaurací a domem i k bydlení

46849, Kořenov

**8 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Mruškovičová
Magdaléna****Tel.:** +420 724762044**GSM:** +420 724762044**E-mail:**reality.artumes@seznam.c
z

Zastavěná plocha:	570 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	3766 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Skvěle zavedený pension s restaurací a přilehlým domem na velmi lukrativním místě. Pension: 11 pokojů s vlastním soc. zařízením (vyjma podkrovního - ten má soc. zařízení na chodbě), apartman o 2 místnostech. Pension je zrekonstruovaný, okna plastová, nová střecha, rozvody, koupelny,... 34 lůžek + přistýlky, + personální pokoj v podkroví. K dispozici prádelna, sušárna, úklidová místnost. 3 pokoje mají vstup do zahrady, 3 pokoje mají balkon. Restaurace pro 45 lidí, parkoviště pro 15 aut. PENB C, 2x bojler, kanalizace + jímka, 2x vlastní studna, kabelová TV, internet O2. Pravidelná a stálá klientela.

Dům: podkrovní novostavba 3+kk s rohovou vanou, v přízemí 2-garáž, kolárna, kotelna. Cihla porotherm, zateplení, PENB C.

K nemovitosti náleží velký pozemek - celkem 3766 m², za budovou plán na pergolu a bazén, je z něho výhled na můstky v Harrachově.

Velmi strategická poloha: hlavní mezinárodní tah do Harrachova, zast. bus i vlak (slavná ozubnicová trať), infocentrum. Lyžařský vlek Bavorák a další vleky v okolí, výchoziště lyžařských stop, cyklostezky. Kořenov je největší horská obec v ČR, dojezd autem Praha - Černý Most 1.5 hod.