

**Pension s restaurací a domem i k bydlení**

46849, Kořenov

**8 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	570 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3766 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvěle zavedený pension s restaurací a přilehlým domem na velmi lukrativním místě.

Pension: 11 pokojů s vlastním soc. zařízením (vyjma podkrovního - ten má soc. zařízení na chodbě), apartman o 2 místnostech. Pension je zrekonstruovaný, okna plastová, nová střecha, rozvody, koupelny,... 34 lůžek + přistýlky, + personální pokoj v podkroví. K dispozici prádelna, sušárna, úklidová místnost. 3 pokoje mají vstup do zahrady, 3 pokoje mají balkon. Restaurace pro 45 lidí, parkoviště pro 15 aut. PENB C, 2x bojler, kanalizace + jímka, 2x vlastní studna, kabelová TV, internet O2. Pravidelná a stálá klientela.

Dům: podkrovní novostavba 3+kk s rohovou vanou, v přízemí 2-garáž, kolárna, kotelna. Cihla porotherm, zateplení, PENB C.

K nemovitosti náleží velký pozemek - celkem 3766 m<sup>2</sup>, za budovou plán na pergolu a bazén, je z něho výhled na můstky v Harrachově.

Velmi strategická poloha: hlavní mezinárodní tah do Harrachova, zast. bus i vlak (slavná ozubnicová trať), infocentrum. Lyžařský vlek Bavorák a další vleky v okolí, výchoziště lyžařských stop, cyklostezky. Kořenov je největší horská obec v ČR, dojezd autem Praha - Černý Most 1.5 hod.



Vyřizuje

**Mgr. Mruškovičová Magdaléna****Tel.:** +420 724762044**GSM:** +420 724762044**E-mail:** [reality.artumes@seznam.cz](mailto:reality.artumes@seznam.cz)