

Komerční objekt Lenora, okr. Prachatice

38442, Lenora

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

+ daň z nabytí (4%)



Vyřizuje

Beťák Lukáš**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 605514425**E-mail:**

lukas.betak@qara.cz

Celková plocha:	1605 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Výrobní plocha:	400 m ²	Provozní plocha:	400 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte příležitost k nákupu jednopodlažního komerčního objektu - zastavěná plocha 497 m² a okolního pozemku 1 108 m², se dvěma samostatnými částmi. POLOHA V OBCI: Nemovitost je ve středu obce Lenora, hned vedle obecního úřadu, a mateřské školy, mezi hlavní silnicí a železniční tratí. Přímo u nemovitosti je dostatek parkovacích míst a další v blízkosti. Jen 250m je vlaková zastávka a autobus pouhých 100m od objektu. Na hraniční přechod do Německa - Strážný, je 13 km po kvalitní komunikaci. Poloha na půl cesty mezi Lipnem a centrální částí Šumavy v krásné okolní přírodě a s mnoha příležitostmi ke sportovnímu vyžití jak na české tak na německé straně činí z Lenory atraktivní lokalitu pro turistický ruch s doposud nevyužitým potenciálem. INFORMACE O BUDOVĚ: Objekt je cihlová stavba s pultovou střechou s plechovou kritinou. Budova v celkově dobrém technickém stavu, po částečné vnitřní rekonstrukci. Objekt je částečně podsklepený, v suterénu jsou 2 místnosti, bývalý sklad paliva a kotelna, nyní plynová. Budova má dva samostatné vchody a nyní slouží jako 4 samostatné ordinace lékařů s čekárnami a zázemím. VYUŽITÍ: Lze využít například jako kanceláře nebo výrobní objekt. Vzhledem ke tvaru a umístění je budova vhodná i k nástavbě dalšího patra a využití k ubytování jako prodejna sportovního vybavení, restaurace nebo kombinovanému využití jako multifunkční objekt. Samozřejmě se nabízí také dále využívat jako zdravotní středisko malou soukromou kliniku apod. Pro více informací a osobní prohlídku volejte makléře. Cena k

jednání.