

## Prodej, Byty 3+1, 75 m<sup>2</sup> - Poděbrady III

Za Nádražím, 29001, Poděbrady III, Poděbrady



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Novotná**  
(Klientská linka)

**GSM: +420 770 778 773**

**E-mail:**

[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 3+1 v ulici Za Nádražím, v Poděbradech, v osobním vlastnictvím. Byt je situován ve třetím patře čtyřpatrového domu. Podlahová plocha bytu (bez lodžie) o výměře 75 m<sup>2</sup>. Byt se skládá ze třech pokojů, kuchyně, koupelny, samostatné WC, vstupní chodby, komory a lodžie. Rozměry jednotlivých pokojů jsou 2x 12,46 m<sup>2</sup>, 18,17 m<sup>2</sup> a kuchyně 12,38 m<sup>2</sup>. K bytu náleží komora, která je na chodbě přímo u bytu. Byt je vybaven vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Dům stojí v klidné lokalitě, v těsné blízkosti lázeňské kolonády a centra. Bezproblémové parkování u domu je samozřejmostí. Celkové náklady na provoz bytu jsou nízké. Byt je připraven ihned k nastěhování. Doporučujeme osobní prohlídku, Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. ID: 571383.