

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, pozemek 14.137 m<sup>2</sup>, Nové Dvory u Kutné Hory

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nové Dvory

<b>Zastavěná plocha:</b>	519 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	14137 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci, v nádherném prostředí, v okrese Kutná Hora. Pozemek sousedí s oborou zámku Kačina. Dispozici domu tvoří v přízemí prostorná obývací místnost s krbem a kuchyňským koutem, komora, koupelna a toaleta a dále samostatná bytová jednotka s vlastním sociálním zázemím. V prvním patře se nachází společný obývací prostor a tři neprůchozí útulné pokoje. Dům je po celkové rekonstrukci s tepelnou izolací a je stylově zařízen. K domu patří ještě zděný přístavek na dříví a venkovní podzemní sklep. Na pozemku je vlastní studna. V okolí je překrásná příroda, lesy, potok, rybník. Veškerá občanská vybavenost je v obci Nové Dvory (cca 800 m). Vzdálenost autem do Kutné Hory cca 14 minut, do Prahy 1h. Pro více informací volejte makléřku. Číslo nabídky 79394.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N79394.



Vyřizuje

**Irena Nováková**

**Tel.:** +420 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)