

## Prodej, obchodní prostor, 120 m<sup>2</sup>, Ústí n. L. ul. Spojovací

Spojovací, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 2 320 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Cogánová Ludmila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 800 100 446

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 120 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej objektu na pozemku 120 m<sup>2</sup>, v ul. Spojovací, které svým umístěním nabízí mnohočetné využití. Objekt o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> je momentálně zkolaudovaný jako bar s hernou, ale lze jej využít pro kanceláře, ordinaci atd. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Ústí nad Labem nedaleko Mírového náměstí a hlavního vlakového nádraží. Objekt je ihned k dispozici. Nejlepší financování Vám zajistí naše Hypocentrum. Pro bližší informace volejte makléře.