

Komerční prostory v Ústí nad Labem, Střekov.

Železničářská, 40003, Střekov, Ústí nad Labem

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík**GSM: 777220795****E-mail:**DanielHumplik@seznam.cz

Celková plocha:	195 m ²	Počet míst k parkování:	20
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nebytové prostory na Střekově ul. Železničářská, Ústí nad Labem. Nebytový prostor o celkové výměře 195 m² se nachází v přízemí cihlového domu. Vchod do objektu je z hlavní ulice Železničářské a to do prodejní části o výměře cca 48 m², za ni následují tři místnosti o výměřích 9,17,9 m². V zadní části je kancelářské zázemí dvou místností o výměře cca 20 m² a 11 m² s kuchyňským prostorem cca 12 m² a sociálním zázemím. Na druhé straně se nacházejí skladové prostory dohromady o výměře cca 40 m². Objekt je napojen na alarm dále je vytápěn dálkovým topením, kanalizace obecní, zásobování možno zadním vchodem přes nákladní rampu. V minulosti zde byla lékárna, obchod a služby.