

Prodej bytu 3+kk s balkonem 2E, město Tišnov, výtah, park. stání

Moukova, Tišnov

**4 820 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně DPH,
parkovacího stání, sklepa,
vč. právního servisu

Vyřizuje

Ivana Matoušková**Tel.:** 775580008**GSM:** 775580008**E-mail:**matouskova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Popis vybavení:	Vana	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZIDENCE NOEMI - Váš nový domov...

Nenabízíme Vám jen developerský projekt, ale stavíme pro Vás pěkné, kvalitní, nadstandardní rodinné bydlení, respektující propojení historického centra města Tišnov a okolní zástavby.

V přízemí rezidence jsme umístili a citlivě oddělili od bytové části obchodní prostory s výlohou, které pro Vás svými službami dozajista budou dalším bonusem.

Byt 3kk ozn. 2E o podlahové ploše 87m² a s balkonem 13,4m² se nachází v 1. patře rezidence Noemi. Součástí bytu je parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Jsme si vědomi vysokých nároků kladených na standard, kvalitu materiálů a provedení. Každý detail byl předem promyšlen a navržen tak, aby očekávání předčil. Výsledná podoba interiéru může být zcela ve Vaší režii, na základě

Vašich individuálních potřeb.

Na podlahách jsou dřevěné třívrstvé dubové podlahy s podlahovým vytápěním, okna mají sedmi-komorový profil s izolačním trojsklem opatřeny venkovními, elektricky poháněnými hliníkovými žaluziemi, balkonové křídlo má otevírání francouzské, balkony mají betonovou podestu s ocelovou konstrukcí a s dlažbou na terče, koupelna je obložena obklady a dlažbou zn. Imola Koshi (60x60, 30x60), vybavena nábytkem Ideal Standard (vysoká boční skříň, nástěnná a pod umyvadlo), v bytech je sprchová vanička z litého mramoru velikosti 120x80x3 nebo vana smaltovaná zn. Concept Kaldewei 180x80cm s přepadem, interiérové dveře laminované jsou výšky 2,1m v bílé barvě v obložkové zárubni, v posledním patře jsou byty připraveny na klimatizaci.

Projekt Noemi Tišnov Vám nabízí výběr ze 13 bytových jednotek a 8 nebytových jednotek. Samozřejmostí v ceně bytové jednotky je jedno parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu. Součástí každého bytu je terasa či balkon s příjemným výhledem. Byty umístěné v nejvyšším patře svým obyvatelům poskytnou příjemný panoramatický výhled na Tišnov.

Třípodlažní nízkonákladový dům s výtahem a s vlastní kotelnou je projektován v kategorii "B - Velmi úsporná" a standardní vybavení bytů je navrženo tak, aby splňovalo současné požadavky na moderní a kvalitní bydlení.

Plánované dokončení je zima 2020.

V okolí rezidence je 100m NC TESCO, 250m autobusové nádraží, 250m Městské kulturní středisko, 500m Poliklinika, 1.2km koupaliště u Střelnice.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklizení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.