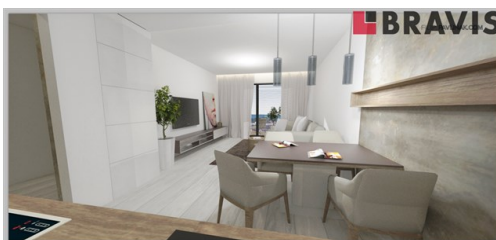


**Prodej bytu 3+kk s balkonem 2E, město Tišnov, výtah, park. stání**

Moukova, Tišnov



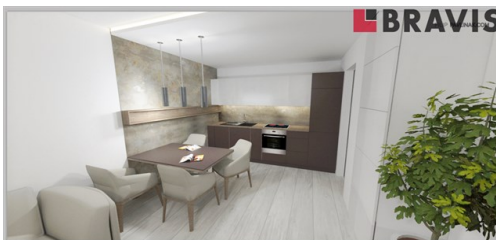
BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS

**4 820 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně DPH,  
parkovacího stání, sklepa,  
vč. právního servisu

Vyřizuje

**Ivana Matoušková****Tel.:** 775580008**GSM:** 775580008**E-mail:**[matouskova@bravis.cz](mailto:matouskova@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Vana	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZIDENCE NOEMI - Váš nový domov...

Nenabízíme Vám jen developerský projekt, ale stavíme pro Vás pěkné, kvalitní, nadstandardní rodinné bydlení, respektující propojení historického centra města Tišnov a okolní zástavby.

V přízemí rezidence jsme umístili a citlivě oddělili od bytové části obchodní prostory s výlohou, které pro Vás svými službami dozajista budou dalším bonusem.

Byt 3kk ozn. 2E o podlahové ploše 87m<sup>2</sup> a s balkonem 13,4m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře rezidence Noemi.

Součástí bytu je parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Jsmo si vědomi vysokých nároků kladených na standard, kvalitu materiálů a provedení. Každý detail byl předem promyšlen a navržen tak, aby očekávání předčil. Výsledná podoba interiéru může být zcela ve Vaší režii, na základě Vašich individuálních potřeb.

Na podlahách jsou dřevěné třívrstvé dubové podlahy s podlahovým vytápěním, okna mají sedmi-komorový profil s izolačním trojsklem opatřeny venkovními, elektricky poháněnými hliníkovými žaluziemi, balkonové křídlo má otevírání francouzské, balkony mají betonovou podestu s ocelovou konstrukcí a s dlažbou na terče, koupelna je obložena obklady a dlažbou zn. Imola Koshi (60x60, 30x60), vybavena nábytkem Ideal Standard (vysoká boční skříň, nástěnná a pod umyvadlo), v bytech je sprchová vanička z litého mramoru velikosti 120x80x3 nebo vana smaltovaná zn. Concept Kaldewei 180x80cm s přepadem, interiérové dveře laminované jsou výšky 2,1m v bílé barvě v obložkové zárubni, v posledním patře jsou byty připraveny na klimatizaci.

Projekt Noemi Tišnov Vám nabízí výběr ze 13 bytových jednotek a 8 nebytových jednotek. Samozřejmostí v ceně bytové jednotky je jedno parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu. Součástí každého bytu je terasa či balkon s příjemným výhledem. Byty umístěné v nejvyšším patře svým obyvatelům poskytnou příjemný panoramatický výhled na Tišnov.

Třípodlažní nízkonákladový dům s výtahem a s vlastní kotelnou je projektován v kategorii "B - Velmi úsporná" a standardní vybavení bytů je navrženo tak, aby splňovalo současné požadavky na moderní a kvalitní bydlení.

Plánované dokončení je zima 2020.

V okolí rezidence je 100m NC TESCO, 250m autobusové nádraží, 250m Městské kulturní středisko, 500m Poliklinika, 1.2km koupaliště u Střelnice.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.