

## Nízkoenergetický dům, 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, pozemek 485 m<sup>2</sup>

25601, Kozmice



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Drnek Jan****Tel.:** +420 730823304**GSM:** +420 730823304**E-mail:**[jan.drnek@reality5.cz](mailto:jan.drnek@reality5.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nízkoenergetické dvoupodlažní rodinné domy s obálkou pasivního domu. Domy jsou na kopci v malebné obci Kozmice. Domy jsou 2-3 měsíce před dokončením. Klientské změny, případně možnost dodělat si svépomocí jsou možné. Dispozice domů jsou 4+kk, užitná plocha 110 m<sup>2</sup>, zahrady jsou orientovány na jih.

Domy jsou založeny na masivní železobetonové desce s tepelnou izolací a asfaltovou izolací proti vzlínání vlhkosti a radonu.

Obvodové stěny jsou provedeny ze systému Dekpanel s tepelnou izolací Systém ETICS kvalitativní třídy A s šedým polystyrenem o tloušťce 160 mm a kombinací probarvené silikonové samočistící omítky. Mezi-bytová stěna je provedena z pálené cihly Porotherm. Příčky jsou sádkokartonové s vloženou minerální izolací.

Střecha je šikmá, v domech je osazen komín Schiedel. Střešní plášť je proveden z nadkroevní izolace z PIR pěny tl. 160 mm a finální povrch tvoří povlaková střešní folie z mPVC.

Okna jsou plastová se sedmi komorovým systémem, vchodové dveře bezpečnostní plastové bílé. Vnitřní dveře dřevěné,

dýhované (americký dub), bez skla (typ Elegant Komfort od firmy Sapeli).

Schodiště bude masivní dřevěné se zábradlím a madlem.

Povrchy v místnostech budou provedeny následovně: Stěny a stropy jsou sádkartonové s nátěrem a barvou dle výběru, v obytných místnostech bude položena plovoucí laminátová podlaha Quick step Classic a v místnostech s vlhkým provozem, tj. koupelna, WC, podlahy budou opatřeny keramickým obkladem firmy SIKO.

Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi doplněnými topným žebříkem v koupelně v 1. NP. Systém je možné doplnit krbem či krbovými kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody probíhá v bojleru od firmy Dražice.

V domech jsou provedeny kompletní rozvody elektro, kanalizace a vody. V kuchyni provedena pouze příprava. Sanita bude dodávkou firmy SIKO.

Domy jsou napojeny na el. rozvody, veřejný vodovodní řad a gravitační splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou zadržovány v 3 m<sup>3</sup> nádrži a následně vsakovány na pozemku.

Na pozemku budou provedeny terénní úpravy, příprava pro terasu, chodníky a zpevněné plochy do úrovně štěrkových vrstev.

Oplocení pozemku bude ze tří stran provedeno z poplastovaného pletiva, z vjezdové strany bude pozemek otevřený.

Bližší informace vám sdělí makléř, hypoteční úvěr vám pomůžeme zdarma vyřídit.