

Prodej, Dům RD samostatný, 220m², České Chalupy

7 350 000 Kč
za nemovitost

38203, Nová Ves

Zastavěná plocha:	820 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	10407 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní České spořitelny nabízí k prodeji velkou chalupu s pozemky v obci České Chalupy - Nová Ves u Brlohu na Českokrumlovsku. Jedná se o ucelený soubor nemovitostí, které tvoří uzavřený čtverec. Bývalý statek je členěn do třech na sebe navazujících souborů, kdy jeden je využíván k rodinnému bydlení, druhý je provozován jako rodinný penzion a třetí se skládá z bývalých hospodářských budov.

Dispozice: v přízemí byt 3+KK, koupelna a spižirna, v patře, do kterého se vchází zevnitř po schodišti je velká půda s možností vybudování další obytné části a jeden pokoj. Obytná část prošla postupně rekonstrukcí, pouze koupelna je v původním, ale funkčním stavu s možností rozšíření.

Druhá část domu, která je využívána jako penzion má v přízemí společenskou místnost, kuchyni, sprchy, sociální zázemí a chodbu se schodištěm do patra ve kterém jsou pokoje pro hosty s kapacitou deseti lůžek. Na tuto část navazuje technická část domu s ateliérem, velkou půdou připravenou k rozšíření ubytovací kapacity a stodolou, která je z části uzavřena a z části otevřena a slouží jako posezení a klidová zóna. V uzavřené stodole jsou dva boxy na koně. Dále navazují bývalé hospodářské prostory, kde je nyní sklad paliva, sklepy a technické místnosti.

Střechy jsou z části osazeny novou krytinou a z části původní, avšak v dobrém technickém stavu. Okna jsou dřevěná, podlahy dlažby a koberce. Fasáda nemovitosti prošla rekonstrukcí, stejně jako další části stavby.

Vytápění domu je zajištěno dvěma kotli na TP, každá část má svůj vlastní kotel, dále má každá budova samostatný přívod elektřiny a vlastní odběrné místo. Vodovod je obecní, kanalizace je řešena septikem.

Část pozemku je oplocena ohradníky. České Chalupy jsou vzdáleny cca 22 KM od Českého Krumlova, 21 Km Od Českých Budějovic a 20 Km od Prachatic. Obec Brloh cca 5 Km, je zde škola a školka, obchody a občanská vybavenost. V místě je zajištěno autobusové spojení. Lokalita je na hranici přírodní rezervace Blanský les.



Vyřizuje

Talír Milan**Tel.:** 386 352 295**GSM:** 777 072 436**E-mail:** mtalir@rscs.cz