

Měšťanský dům v centru města Kroměříž

Moravcova, 76701, Kroměříž



10 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, bez DPH,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Robert Major

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme třípatrový měšťanský dům v centru historického města Kroměříž - město zařazené na prestižním seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Velká, třípatrová budova je součástí historické řadové zástavby v ulici Moravcova v bezprostřední blízkosti hlavního náměstí a zámku. Objekt je samozřejmě veden jako národní kulturní památka. Součástí prodeje je také soukromý rajský dvůr (cca 70m2) zaručující naprosté soukromí venkovního posezení v jinak zastavěném centru města a dokonce i zahradní prostory (cca 200m2) nacházející se za hlavními budovami. Samotný dům o výměře cca 150m2 nabízí zajímavé komerční prostory k provozování prodejny, restaurace nebo jiných podnikatelských aktivit - to vše v přízemí; první patro a podkroví bylo zamýšleno jako prostor pro vybudování dvou luxusních bytových jednotek. Za budovou je dále

přistaveno 150m² dalších prostor sloužících coby zázemí rozlehlého domu - stodola, kůlna, sociálky a další. Za zmínku nepochybně stojí také tajemné, velmi staré sklepní prostory. Dům je i přes své stáří ve velmi dobrém technickém stavu, nový majitel však bude muset počítat s kompletní rekonstrukcí. V případě zájmu je k dispozici kompletní projektová dokumentace na opravu a právě vybudování dvou bytových jednotek v patrech budovy. Nemovitost vnímáme jako velmi, velmi zajímavou investiční příležitost v nejlukrativnějších místech, jaká Kroměříž nabízí. Věříme, že jsme vzbudili Váš zájem a těšíme se na prohlídku. Zn. Klíče v RK!