

## Měšťanský dům v centru města Kroměříž

Moravcova, 76701, Kroměříž

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, bez DPH,  
včetně právního servisu

<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme třípatrový měšťanský dům v centru historického města Kroměříž - město zařazené na prestižním seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Velká, třípatrová budova je součástí historické řadové zástavby v ulici Moravcova v bezprostřední blízkosti hlavního náměstí a zámku. Objekt je samozřejmě veden jako národní kulturní památka. Součástí prodeje je také soukromý rajský dvůr (cca 70m<sup>2</sup>) zaručující naprosté soukromí venkovního posezení v jinak zastavěném centru města a dokonce i zahradní prostory (cca 200m<sup>2</sup>) nacházející se za hlavními budovami. Samotný dům o výměře cca 150m<sup>2</sup> nabízí zajímavé komerční prostory k provozování prodejny, restaurace nebo jiných podnikatelských aktivit - to vše v přízemí; první patro a podkroví bylo zamýšleno jako prostor pro vybudování dvou luxusních bytových jednotek. Za budovou je dále přistaveno 150m<sup>2</sup> dalších prostor sloužících coby zázemí rozlehlého domu - stodola, kůlna, sociálky a další. Za zmínku nepochybně stojí také tajemné, velmi staré sklepní prostory. Dům je i přes své stáří ve velmi dobrém technickém stavu, nový majitel však bude muset počítat s kompletní rekonstrukcí. V případě zájmu je k dispozici kompletní projektová dokumentace na opravu a právě vybudování dvou bytových jednotek v patrech budovy. Nemovitost vnímáme jako velmi, velmi zajímavou investiční příležitost v nejlukrativnějších místech, jaká Kroměříž nabízí. Věříme, že jsme vzbudili Váš zájem a těšíme se na prohlídku. Zn. Klíče v RK!



Vyřizuje

**Robert Major****Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)