

Byt 2+1 v Jaroměři, ulice Josefa Šímy

Josefa Šímy, Jaroměř

1 350 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji byt v družstevním vlastnictví 2+1 o velikosti 55 m² + zasklená lodžie, nacházející se v 1/8 pater panelového bytového domu v Jaroměři, ulice Josefa Šímy. Dispozice: prostorná vstupní chodba, 2x samostatný pokoj, prostorná kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je ve stavu původního bytového jádra, však průběžně pečlivě udržován. V bytě proběhly úpravy a stavební zásahy zazdění dveří z kuchyně do pokoje, /však lze vrátit ve stav původní/. Po rekonstrukci je nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, včetně myčky nádobí na kterou se vztahuje záruka. Kuchyňská linka nová zakázková výroba na míru. Podlahy v bytě jsou lino a v pokojích položené koberce. Byt se prodává včetně kuchyňské linky a nábytkového vybavení ložnice dle fotodokumentace. V domě proběhla revitalizace zateplení a fasády, nová plastová okna, zasklená lodžie, nové vchodové dveře a schránky, revitalizace stoupaček, revitalizace výtahu, centrální otevírání vchodových dveří.

Součástí prodeje je sklepní kóje, k dispozici a možnost využívat vnitřní prostory sušárny, kolárny a kočárkárny. V místě je dobrá občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, ZŠ, MŠ, dětské hřiště a další. Vlakové nádraží pěší chůzí 1 minutu a nyní je v lokalitě výstavba autobusového nádraží. Z okna je výhled do zeleně, klidná klice, parkování u domu.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku, byt je volný, připraven pro nového majitele.

Byt je bez jakéhokoliv zatížení. S financováním pomůžeme, konzultace zdarma. Pro více informací volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

Eva Sychrovská

GSM: +420 739 500 530

E-mail: eva.sychrovska@re-max.cz