

## Prodej hezkého slunného bytu 1+1, 36,4 m<sup>2</sup>, v zeleni nad Krčskou nemocnicí

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Večeřová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Prodej hezkého slunného bytu 1+1, 36,4 m<sup>2</sup> + zděný s klep 2,3 m<sup>2</sup>, v zeleni, nad Krčskou nemocnicí. Byt se nachází v 10.patře panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí - plastová okna, zateplení, kamerový systém, stoupačky. Byt má zděné jádro, prostornou koupelnu s vanou a WC, samostatnou kuchyň s oknem, prostorný pokoj, dostatek úložného prostoru. Okna jsou na jih s výhledem do zeleně. Jednoduše lze změnit uspořádání bytu na 2+kk. Nízké poplatky za provoz ve výši 2.255,- Kč, ideální nemovitost k pronájmu. Výhodná dopravní dostupnost do centra Prahy a poblíž budoucí stanice metra. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.

Lze financovat Hypoúvěrem Modré pyramidy např. s použitím vlastních zdrojů 590 000,- Kč a měsíční splátkou 9 560,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepřijaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.