

## Prodej útulného 1+KK s balkonem (39,5 m<sup>2</sup>), Letňany, Praha 8

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Šárka Sakařová**

**Tel.:** +420 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulné bydlení nebo zajímavá investiční příležitost - byt k prodeji s dispozicí 1+kk a balkonem v 1. patře bytového domu u lesoparku Letňany.

Interiér bytu tvoří velice světlý pokoj s promyšleně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatnou toaletou a vstupní hala.

Světlo a prostor v celém bytě zajišťují francouzská okna. Na míru vestavěná skříň v hale nabízí neobyčejně velký úložný prostor. V celé bytové jednotce jsou podlahy řešeny praktickou dlažbou a plovoucí podlahou.

K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu, v přízemí je také k dispozici společný úložný prostor pro kola nebo kočárky.

Veškerá občanská vybavenost je v místě s perfektní dopravní dostupností. Autobusová zastávka před domem, metro Letňany 5 minut. Přímo za domem je lesopark Letňany vhodný pro milovníky cyklistiky, in-line bruslí nebo turistiku. Byt je do srpna 2019 tržně pronajat.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N81391.