

## Obchodní prostory v centru města Olomouce, celková pronajímatelná plocha 1136 m<sup>2</sup>

Horní náměstí, 77900, Olomouc



**39 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ferdinand Kutner**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:**

[redot.kutnerf@email.cz](mailto:redot.kutnerf@email.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1550 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční společnost REDOT exkluzivně nabízí jedinečnou komerční nemovitost v samotném centru Olomouce, přímo na hlavní obchodní třídě, pár metrů od Horního náměstí, disponující užžitnou plochou o výměře 1550m<sup>2</sup> (pronajímatelnou 1136 m<sup>2</sup>), s mnohaletou 100% obsazeností a ročním příjmem z nájemného činícím úctyhodnou částku ve výši 3 150 000,-Kč. Tato nemovitost od významného architekta prošla zdařilou rekonstrukcí v letech v roce 2005 - 2006 a nyní disponuje i úplně novým výtahem, žádných větších investic se tedy budoucího majitel obávat nemusí. Ideálnější nemovitost k středně až dlouhodobé investici těžko na realitních trhu objevíte a je vhodná i pro investory z Prahy, neboť vlakem jste v Olomouci, barokním skvostu Moravy, jen za 2h 15 minut! Doporučujeme tedy určitě neváhat s prohlídkou a brzy se osobně přesvědčit o kvalitě nemovitostí i lokality. Podklady, půdorysy objektů, ekonomiku provozu a veškeré další dokumenty a informace nabídneme zájemcům na vyžádání. Cena 39, 5 mil. Kč.