

## prostorné 3+1 s balkonem - ul. Tábořská, Pelhřimov

Tábořská, Pelhřimov



**2 249 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního,  
hypotečního a realitního  
servisu



Vyřizuje

**Vítězslav Gebas**

**GSM:** +420773557042

**E-mail:**

[vitezslav@gebas-reality.cz](mailto:vitezslav@gebas-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** po částečné rekonstrukci, prostorná dispozice, částečně vybaveno, sklep. Ve výhradním zastoupení vám rádi nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1/B v zatepleném a renovovaném panelovém domě v ulici Tábořská, Pelhřimov. Severo-j jižně orientovaný byt ve 2.NP nabízí celkovou užitnou plochu 78 m<sup>2</sup> (byt 71 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>). Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová kuchyně, plovoucí podlahy, štuky. Okna bytu plastová se žaluziemi. Bytové jádro v původním stavu s možností renovace dle vlastní představy. Součástí kupní ceny je částečné vybavení bytu - kuchyně, úložné prostory, nábytek v předsíni, skříň v ložnici i dětském pokoji, zbytek bytu bez vybavení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V sousedních bytech velmi

vstřícní a nehlukní sousedé. Byt se nachází v klidné lokalitě Pelhřimova s kompletní občanskou vybaveností ( nákupní centrum, dětské hřiště, škola, školka, lékárna atd.). Možnost parkování bez problémů přímo před domem. Autobusová zastávka rovněž u domu. Pro další informace nebo prohlídku nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.