

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk 43 m², Praha 4 - Michle

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



3 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

Tel.: +420 731 596 516

GSM: 420731596516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme zrekonstruovaný, hezký a slunný družstevní byt s dispozicí 2+kk o výměře 43 m² ve velmi žádané lokalitě Praha 4 - Michle. Byt je v 9. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy a krásným výhledem do okolí. K bytu patří společná lodžie a sklepní kóje. Dům je po celkové revitalizaci, plastová okna, zateplená fasáda, stoupačky, úpravou prošly i společné prostory domu včetně vestibulu. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2013. Nová koupelna a samostatné WC je zděné, použitý materiál Ytong. Současně provedeny nové rozvody teplé a studené vody, nové odpady a elektroinstalace včetně nové rozvodnice. Nové plovoucí podlahy v obývací části, v ložnici i na chodbě. V kuchyni je položena dlažba. Ze stěn byly odstraněny tapety a celý byt byl vyštukován. Instalována byla nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, sklokeramická deska, elektrická trouba. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, školka, škola. Výborná dostupnost do centra, tramvají 12 minut k Muzeu, MHD 5 minut na stanici metra Budějovická, trasa C. Nespornou výhodou je blízkost Multifunkčního areálu BB Centrum, který je vzdálený od domu jen 10 minut klidné chůze. Velmi příjemné bydlení podpoří i parkoviště před domem. Díky své poloze je byt vhodný i jako výhodná investice. Vzhledem k tomu, že se

jedná o družstevní byt, zájemce neplatí daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4%. Byt je ihned volný. Zajímavá nabídka, výhodná investiční příležitost. Doporučuji prohlídku.