

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk 43 m², Praha 4 - Michle

3 495 000 Kč
za nemovitost

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 13 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme zrekonstruovaný, hezký a slunný družstevní byt s dispozicí 2+kk o výměře 43 m² ve velmi žádané lokalitě Praha 4 - Michle. Byt je v 9. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy a krásným výhledem do okolí. K bytu patří společná lodžie a sklepní kóje. Dům je po celkové revitalizaci, plastová okna, zateplená fasáda, stoupačky, úpravou prošly i společné prostory domu včetně vestibulu. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2013. Nová koupelna a samostatné WC je zděné, použitý materiál Ytong. Současně provedeny nové rozvody teplé a studené vody, nové odpady a elektroinstalace včetně nové rozvodnice. Nové plovoucí podlahy v obývací části, v ložnici i na chodbě. V kuchyni je položena dlažba. Ze stěn byly odstraněny tapety a celý byt byl vyštukován. Instalována byla nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, sklokeramická deska, elektrická trouba. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, školka, škola. Výborná dostupnost do centra, tramvají 12 minut k Muzeu, MHD 5 minut na stanici metra Budějovická, trasa C. Nespornou výhodou je blízkost Multifunkčního areálu BB Centrum, který je vzdálený od domu jen 10 minut klidné chůze. Velmi příjemné bydlení podpoří i parkoviště před domem. Díky své poloze je byt vhodný i jako výhodná investice. Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, zájemce neplatí daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4%. Byt je ihned volný. Zajímavá nabídka, výhodná investiční příležitost. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

Tel.: +420 731 596 516

GSM: 420731596516

E-mail: ales.mojzisek@rkevropa.cz