

## Prodej, komerční/činžovní dům, 3000 m<sup>2</sup>, ČSA 27/1, Šternberk, 78501 Šternberk, Olomouc [ID 20087]

ČSA, Šternberk



**15 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit investiční příležitost - koupi bytového domu, který se skládá ze dvou samostatných budov v centru města Šternberk. Jedná se o secesní dům s 11 bytovými jednotkami o celkové podlahové ploše 740 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2. NP. Tyto bytové jednotky prošly částečnými rekonstrukcemi a jsou ve velice dobrém stavu (nové dlažby, plovoucí podlahy, kotle, obklady v koupelně a WC, kuchyňské linky) a zájemcům budou při prohlídce zpřístupněny. V přízemí tohoto domu jsou 3 komerční nebytové prostory o celkové podlahové ploše 387 m<sup>2</sup>, v nejvyšších patrech obou budov pak půdní prostory, ve kterých je možné vybudovat další bytové jednotky. Dále se zde nachází prostorná garáž a velký skladovací prostor. Celková zastavěná plocha budovy činí 1.000 m<sup>2</sup> (užitná plocha 3.000 m<sup>2</sup>) a stojí na pozemku o celkové velikosti 1282 m<sup>2</sup>. Veškeré bytové prostory jsou momentálně pronajaty a generují zisk. Pro bližší a podrobnější informace kontaktujte naši zákaznickou linku, doporučujeme prohlídku. Rádi vám pomůžeme s financováním koupě, financím se věnujeme již 20 let.