

**Prodej, komerční/činžovní dům, 3000 m², ČSA
27/1, Šternberk, 78501 Šternberk, Olomouc [ID
20087]**

15 900 000 Kč
za nemovitost
včetně provize RK

ČSA, Šternberk

Celková plocha:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit investiční příležitost - koupi bytového domu, který se skládá ze dvou samostatných budov v centru města Šternberk. Jedná se o secesní dům s 11 bytovými jednotkami o celkové podlahové ploše 740 m², které se nachází ve 2. NP. Tyto bytové jednotky prošly částečnými rekonstrukcemi a jsou ve velice dobrém stavu (nové dlažby, plovoucí podlahy, kotle, obklady v koupelně a WC, kuchyňské linky) a zájemcům budou při prohlídce zpřístupněny. V přízemí tohoto domu jsou 3 komerční nebytové prostory o celkové podlahové ploše 387 m², v nejvyšších patrech obou budov pak půdní prostory, ve kterých je možné vybudovat další bytové jednotky. Dále se zde nachází prostorná garáž a velký skladovací prostor. Celková zastavěná plocha budovy činí 1.000 m² (užitná plocha 3.000 m²) a stojí na pozemku o celkové velikosti 1282 m². Veškeré bytové prostory jsou momentálně pronajaty a generují zisk. Pro bližší a podrobnější informace kontaktujte naši zákaznickou linku, doporučujeme prohlídku. Rádi vám pomůžeme s financováním koupě, financím se věnujeme již 20 let.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: okrealitnisluzby@bcas.cz