**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **235719**

# Pronájem komerčních prostor 100 m2 (obchod, služby...) v centru Domažlic.

náměstí Míru, 34401, Domažlice

**9 900 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 100 m$^2$ | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Obchodní |
| **Umístění objektu:** | centrum obce | **Doprava:** | vlak; silnice; MHD |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda:** | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace:** | Telefon; Internet | **Topení:** | Lokální - elektrické |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní - komerční prostory o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 100 m2 dostupné z veřejného podloubí hlavního historického náměstí v centru města. Nebytové prostory se nachází v přízemí a I. NP. měšťanského domu (3x prostor + příslušenství v přízemí, 1x prostor - kancelář, sklad, zázemí v 1. patře) s vlastním příslušenstvím. Prostory byly nově zbudovány a vestavěny jako částečná prosklená vestavba propojená s vnitřními původními prostorami objektu před cca 20-ti lety. Nyní jsou prostory adaptovány na samostatné obchodní komerční prostory s posledním provozem fotoateliéru s prodejnou a kompletním zázemím. Prostory jsou přístupné společnou chodbou přímo z historického podloubí a vlastní prostornou osvětlenou chodbou s možností využití stávajících reklamních vitrín a osvětlených ploch u vstupu k prostorám. Měšťanský polyfunkční objekt, ve kterém se prostory spolu s dalšími již obsazenými komerčními prostorami nachází je třípodlažní budova, bez výtahu, situována v atraktivní lokalitě historického centra na hlavním náměstí. Třída PENB - G. Prostory jsou kompletně provozně vybaveny, využitelné k obchodním komerčním účelům (obchod, služby, kanceláře ...) v rušné části historického centra okresního města s kompletními službami a infrastrukturou. Možnost okamžitého užívání a předání prostor od termínu 05/2019 s možností provedení následných úprav prostor dle představ nového uživatele. Parkování osobních automobilů na veřejném, parkovacím stání u objektu.Vybavení: provozní zařízení, osvětlovací tělesa, reklamní vitríny, prodejní pult, stojany, tel. přípojka + internet.Topení: lokální elektrické s vlastním měřením.

Vyřizuje
**Kroc Michal**
**Tel.:** 379722068
**GSM:** 603261042
**E-mail:** reality@chodska-realitni.cz