

**Skladová hala na dostupném místě, Karlovy Vary  
- Stará Role****39 720 Kč**  
za měsíc

36017, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	662 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná hala s plechovou střechou a betonovou podlahou. Vytápění plynovým kotlem s radiátory. Zázemí: kancelář, WC, sprcha. Nakládací rampa na čelní i boční straně, více vstupů. Výška 200 až 260 cm, vstupní dveře 235 cm. Dostatečné parkovací plochy v areálu (OA, dodávky). Plocha před halou umožňuje příjezd a parkování kamionů. Možno pronajmout jen část haly. PENB: třída G\* (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován). Volné od 6/2019.



Vyřizuje

**Jiří Brož****Tel.:** 353 222 227**GSM:** 602 10 10 77**E-mail:** [jiri.broz@loyd.cz](mailto:jiri.broz@loyd.cz)