

## Prodej, provozní plocha, 88.839 m<sup>2</sup>, Starokolínská, Kolín

Starokolínská, 28002, Kolín

**20 000 000 Kč**  
za nemovitost

cena nezahrnuje provizi  
RK a DPH.

<b>Celková plocha:</b>	88 839 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej areálu bývalého lihovaru a droždárny. Na pozemku jsou budovy, mimo jiné bývalá továrníkova vila, ve špatném stavu, nicméně svojí polohou nabízí plocha v průmyslové zóně velký potenciál. Dle územního plánu spadá tato lokalita do území VS1, průmyslová výroba, výrobní služby a sklady. Do areálu vede železniční vlečka. Vlastní čistička odpadních vod, pozemek sousedí se slepým ramenem Labe. Příjezd i pro nákladní vozy. Zastávka ČD Kolín a obchodní centrum Futurum 5 minut.



Vyřizuje

**Páv Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 800 100 446

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)