

## Pronájem, rodinný dům, Němčice

53352, Němčice

**14 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na energie do  
2500,- +vratná kauce  
26.000,-+provize RK



Vyřizuje

**Frková Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 800 100 446**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem podkrovního bytu o dispozici 3+kk v novostavbě rodinného domu v Němčicích, podlahová plocha 68 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt nad garáží mimo rodinný dům majitelů se samostatným vchodem zvenku. Bydlení je zařízeno kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varnou deskou, troubou, myčkou). Venkovní posezení, parkovací stání pro 2 auta, možnost využití pozemku k pěstování zeleniny pro vlastní potřebu - vše zcela samostatně mimo prostor majitelů. Výše nájemného uvedena bez záloh na energie (jedná se o novostavbu - nízká spotřeba). Ne zvířata. V obci obchod, sportoviště, spojení MHD linka č.16, autobusy.