

Prodej, rodinný dům, Počátky - Heřmaneč

39468, Počátky

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitosti



Vyřizuje

Janků Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 800 100 446**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o CP 9 504 m². Dům se nachází na polosamotě a byl vystaven v roce 2003. Vytápění lokální na tuhá paliva a el. přímotopy. Voda z vlastní studně, odpad řešen žumpou o velikosti 32 m³. Teplá voda el. bojlerem. V přízemí domu se nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na terasu a kuchyň. V patře nalezneme šatnu a 3 pokoje. Podkroví je izolováno 20 cm vaty. V suterénu objektu se nachází garáž pro 1 automobil. K nemovitosti náleží dva rybníky, které byly v roce 2013 odbahněny. V roce 2008 na obou rybnících nové kbelů. Hloubka u kbelů cca. 2 metry. Součástí prodeje jsou dále 2 zahradní stavby, které slouží k uskladnění zahradního nářadí a velká bažantnice.