

## Prodej bytu 1+kk, 28,4 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr

Plzeňská, Králův Dvůr



**1 395 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Moutelíková**

**GSM:** 776663363

**E-mail:**

[asistentka@rshberoun.cz](mailto:asistentka@rshberoun.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk, 28,4 m<sup>2</sup>, v 1. NP bytového domu v Králově Dvoře, Počaply. Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti ( MŠ, ZŠ, poliklinika, obchod s potravinami, dětské hřiště aj.), autobusová zastávka směr Beroun a Praha je v těsné blízkosti domu, nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca 1 min. a na okraji Prahy jste autem do 15 minut jízdy. V bytě je zabudováno vyvýšené patro na spaní, má plastová okna a v suterénu domu je k dispozici sklepní kóje. Velkou výhodou je oplocená zahrada za domem a parkovací stání. Byt byl dlouhodobě pronajímán, je proto vhodný i jako investice k finančně zajímavému pronájmu. V případě financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme.