

## Prodej bytu 1+kk, 28,4 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr

Plzeňská, Králův Dvůr

**1 395 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk, 28,4 m<sup>2</sup>, v 1. NP bytového domu v Králově Dvoře, Počaply. Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti ( MŠ, ZŠ, poliklinika, obchod s potravinami, dětské hřiště aj.), autobusová zastávka směr Beroun a Praha je v těsné blízkosti domu, nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca 1 min. a na okraji Prahy jste autem do 15 minut jízdy. V bytě je zabudováno vyvýšené patro na spaní, má plastová okna a v suterénu domu je k dispozici sklepní kóje. Velkou výhodou je oplocená zahrada za domem a parkovací stání. Byt byl dlouhodobě pronajímán, je proto vhodný i jako investice k finančně zajímavému pronájmu. V případě financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Jana Moutelíková****GSM:** 776663363**E-mail:** [asistentka@rshberoun.cz](mailto:asistentka@rshberoun.cz)