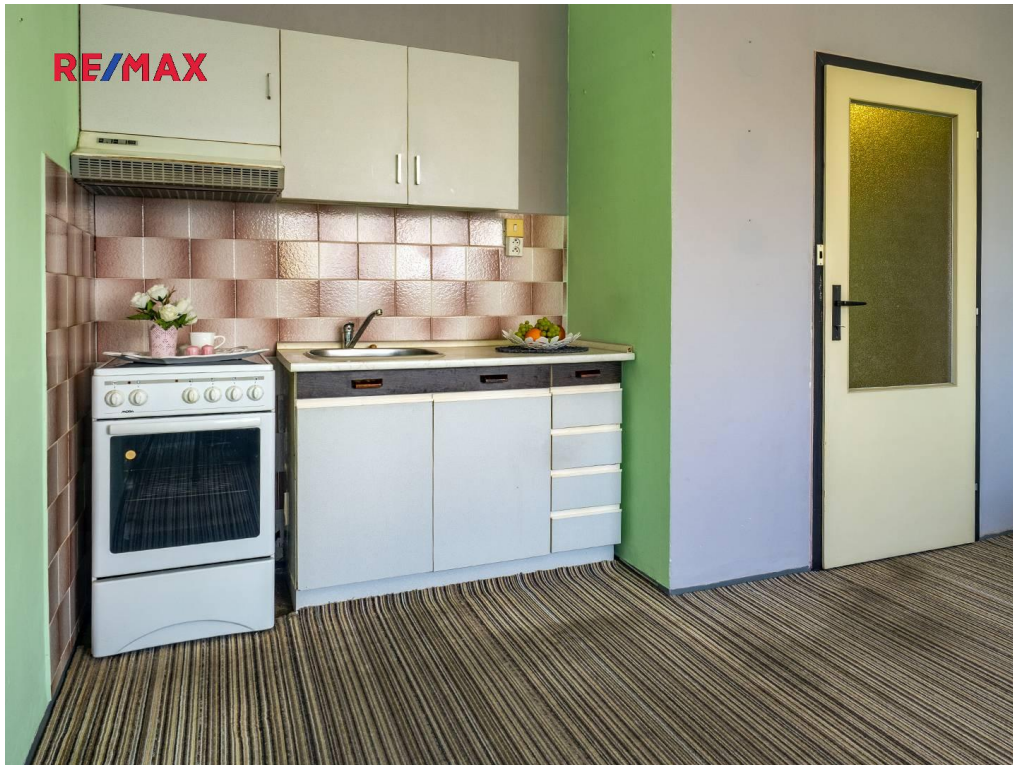


Prodej bytu 2+kk na sídlišti Špičák v ulici Dlouhá

Dlouhá, Česká Lípa



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420 724 477 115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 41 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V panelovém domě |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v oblíbené části České Lípy? Byt, který byste si rádi zrekonstruovali podle svých představ?

Pak právě takový byt Vám nabízíme. Nachází se v 5.NP panelového bytového domu v Dlouhé ulici na sídlišti Špičák. 41 metrů čtverečních má dispozici 2+kk.

Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s původními vestavěnými skříněmi, z níž se vchází do všech místností. Po levé

straně je to obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný k západu. Naproti vstupu je původní zděná koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Napravo se vchází do ložnice s výhledem na východ.

Dům prošel revitalizací, při níž byla zateplena většina fasády, vyměněny stoupačky a opraveny společné prostory včetně výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu a je okamžitě obyvatelný. Je rovněž vhodný k případné rekonstrukci, díky které lze docílit pohodlného a modernějšího bydlení.

Nákupní možnosti i školní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Dům se nachází prakticky na okraji sídliště a tak je to do přírody jen kousek.

Měsíční náklady jsou dle předpisu úhrad 3.240,- Kč + zálohy na el. energii.

Připadá vám, že by to pro vás mohlo být to pravé? Pak se mi ozvěte, abychom se mohli dohodnout na termínu prohlídky.