

Prodej bytu 2+kk na sídlišti Špičák v ulici Dlouhá**Rezervace**

Dlouhá, Česká Lípa

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v oblíbené části České Lípy? Byt, který byste si rádi zrekonstruovali podle svých představ?

Pak právě takový byt Vám nabízíme. Nachází se v 5.NP panelového bytového domu v Dlouhé ulici na sídlišti Špičák. 41 metrů čtverečních má dispozici 2+kk.

Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s původními vestavěnými skříněmi, z níž se vchází do všech místností. Po levé straně je to obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný k západu. Naproti vstupu je původní zděná koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Napravo se vchází do ložnice s výhledem na východ.

Dům prošel revitalizací, při níž byla zateplena většina fasády, vyměněny stoupačky a opraveny společné prostory včetně výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu a je okamžitě obyvatelný. Je rovněž vhodný k případné rekonstrukci, díky které lze docílit pohodlného a modernějšího bydlení.

Nákupní možnosti i školní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Dům se nachází prakticky na okraji sídliště a tak je to do přírody jen kousek.

Měsíční náklady jsou dle předpisu úhrad 3.240,- Kč + zálohy na el. energii.

Připadá vám, že by to pro vás mohlo být to pravé? Pak se mi ozvěte, abychom se mohli dohodnout na termínu prohlídky.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420 724 477 115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz