

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1, 57 m<sup>2</sup>, Kaplice

1. máje, Kaplice



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Slavíková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420 605 252 401

**E-mail:**

[jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím exklusivně ke koupi krásný byt 3+1 s balkonem v žádané a klidné lokalitě města Kaplice v jižních Čechách.

Bytová jednotka o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> se nachází v šestém nadzemním podlaží ze sedmi v panelovém bytovém domě, který je po celkové rekonstrukci, zateplený, nový vytáh.

Byt je velmi pěkně dispozičně řešen, samostatně se vchází do dvou místností, koupelny i WC a kuchyně, odkud pak do dalšího pokoje. Dispozici bytu najdete na přiloženém půdorysu.

Je po celkové kompletní rekonstrukci, moderní prostorná koupelna se sprchovým koutem, nové podlahy, stropy, vnitřní dveře s obložkami, plastová okna.

Součástí prodeje je kuchyňská linka, ostatní nábytek po vzájemné dohodě. Vytápění je ústřední dálkové a jelikož byt je teplý a slunný, náklady na jeho vytápění jsou nízké. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se nachází v klidném domě na okraji sídlště v ul. 1. máje, v blízkosti supermarket, mateřská škola. Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost, která je v docházkové vzdálenosti.

Možnost parkování před domem. Doporučuji prohlídku.

Pro více informací mne můžete kdykoliv kontaktovat. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.