

## Prodej bytu 1+KK/27m<sup>2</sup>, Hradec Králové ul. Severní

## Rezervace

Severní, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší investiční byt? Nebo toužíte po vlastním bydlení?

S potěšením Vám představuji byt, který je umístěn ve velmi žádané lokalitě Slezské Předměstí. V této lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost (MHD zastávka před domem) a je zde klidné bydlení se spoustou vzrostlé zeleně a mlhovištěm. Lokalita se stává stále více oblíbenější pro jednotlivce, páry i mladé rodiny s dětmi.

Byt je situován do klidné části sídliště, mimo dopravní infrastrukturu, s výhledem do zeleně. Vzhledem k dobrému stavu domu a poloze bytové jednotky v domě, se jedná o velmi energeticky úsporný byt.

Byt se nachází ve třetím podlaží panelového domu, který v posledních letech prošel velkou revitalizací. Díky jižní orientaci je byt velmi světlý, příjemný a teplý. Z předsíně, kde je vestavěná skříň, se dostanete buď do koupelny s toaletou, nebo do obývací místnosti. Obývací místnost je po celé své šířce orientovaná na jih, jsou zde velká plastová okna s žaluziemi a příjemný výhled. Kuchyňka je umístěna mimo obytný pokoj a pohodlně se zde vejde vše potřebné.

K bytu patří sklepní kóje a společné prostory v domě. Byt má nízké měsíční náklady a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako investiční byt pro nájemníky. Byt je možné, dle domluvy, ponechat vybavený.

Dostupnost multimediálních služeb: vysokorychlostní internet, kabelová televize nebo jen společná anténa za stand. poplatek 135 Kč/ měsíc. Parkování je možné hned před domem zdarma. Vlaková stanice Hradec Králové zastávka cca 10 minut chůze cca 650 m, Slezské Předměstí vlakové nádraží 15 minut chůze cca 970 m ( pro dojíždějící za prací ).

Těším se na Vaši návštěvu! Vaše makléřka - Štěpánka Mimrová



Vyřizuje  
**Štěpánka Mimrová**  
Tel.: 607 140 226  
GSM: 607 140 226

**E-mail:** [stepanka.mimrova@rkfinpos.cz](mailto:stepanka.mimrova@rkfinpos.cz)