

Dvougenerační RD, Kryštofovo údolí, okr. Liberec

46001, Kryštofovo Údolí



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř**Tel.:** 222514510**GSM:** 603574453**E-mail:**prodej@ebipraha.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	621 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	5869 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního domu s nebytovými prostory a velkým pozemkem.

Zrekonstruovaná roubenka s dvěma byty, které lze stavebně propojit s přízemní zděnou budovou vhodnou na podnikání, s vlastním vstupem, výlohou a navazujícím velkým pozemkem v památkově chráněné oblasti Kryštofova Údolí. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro. Byty jsou s celkovou dispozicí 6+2, dvě koupelny a 3 x WC, dvě komory, garáž sklep, parkovací stání pro 3 vozy s vlastní příjezdovou cestou. Dům má zrekonstruované rozvody vody, elektro, odpady, vnitřní omítky, povrchy podlah, ústřední topení, střešní kratina, okna. Vytápění a ohřev vody domu zajištěn kombinací elektrokotle s kotlem na tuhá paliva s automatickým příkládáním. Jedná se o klidné, tiché místo v nádherné přírodě. Dům je vhodný k celoročnímu trvalému bydlení. Vzdálenost od Ještědu cca 10 km. Zajímavá investiční příležitost.