

**Dvougenerační RD, Kryštofovo údolí, okr. Liberec**

46001, Kryštofovo Údolí

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5869 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního domu s nebytovými prostory a velkým pozemkem.

Zrekonstruovaná roubenka s dvěma byty, které lze stavebně propojit s přízemní zděnou budovou vhodnou na podnikání, s vlastním vstupem, výlohou a navazujícím velkým pozemkem v památkově chráněné oblasti Kryštofova Údolí. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro. Byty jsou s celkovou dispozicí 6+2, dvě koupelny a 3 x WC, dvě komory, garáž sklep, parkovací stání pro 3 vozy s vlastní příjezdovou cestou. Dům má zrekonstruované rozvody vody, elektro, odpady, vnitřní omítky, povrchy podlah, ústřední topení, střešní kratina, okna. Vytápění a ohřev vody domu zajištěn kombinací elektrokotle s kotlem na tuhá paliva s automatickým přikládáním. Jedná se o klidné, tiché místo v nádherné přírodě. Dům je vhodný k celoročnímu trvalému bydlení. Vzdálenost od Ještědu cca 10 km. Zajímavá investiční příležitost.



Vyřizuje

**Realitní makléř****Tel.:** 222514510**GSM:** 603574453**E-mail:** [prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)