

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, pozemek 1600 m<sup>2</sup>, ul. Kynžvartská, Valy

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Valy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej samostatného rodinného domu v obci Valy u Mariánských Lázní. Jedná se o zděný, podsklepený dům se zastavěnou plochou 183 m<sup>2</sup> a obytnou 250 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice a koupelna. V patře je prostorná místnost sloužící jako pracovna. Dům je v udržovaném stavu, obytné části prošly částečnou rekonstrukcí. Dům je vytápěn plynovým kotlem. V ceně prodávané nemovitosti je i pozemek o velikosti 1600 m<sup>2</sup>. Po dohodě s majitelem je možnost pozemek rozšířit. Na zbylém pozemku se nachází rybníček, který sloužil k chovu pstruhů. Obec Valy má velmi dobrou dostupnost do nedalekých Mariánských Lázní. Prohlídku nemovitosti Vám rádi zprostředkujeme, více informací u makléře pod č. nabídky N81570

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N81570.



Vyřizuje

**Helena Ondřejková**

**Tel.:** +420 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)