

Prodej Bytu 4+1, 180 m², balkon, lodžie, sklep, ul. Nikoly Tesly, Dejvice - Praha 6

Nikoly Tesly, 16000, Praha 6, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: 774 322 696

GSM: 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost koupě prostorného bytu o velikosti 4+1, a celkové rozloze 180 m². Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v příjemné, klidné a velmi vyhledávané části Prahy 6 - Dejvice. Samotný byt je mimořádně prostorný, zcela vyklizený a je velmi pěkně řešený. Skládá se z prostorného až obrovského obývacího pokoje spojeného s kuchyní stylovými posuvnými dveřmi. Do tří samostatných pokojů s okny

orientovanými do zelených korun stromů projdete širokou chodbou. V bytě jsou dvě komory s kapacitou, která je více než dostatečná pro rodinu s několika dětmi. Velmi pěkná je i koupelna s WC, vanou, sprchovým koutem a dvojnomyvadlem. Technická místnost s pračkou a plynovým kotlem a další samostatné WC. K bytu dále náleží lodžie, balkon a sklep. Dřevěná okna v bytě, jsou orientována na východ a západ, podlahová krytina je z velké části dřevěná a dlažba. V bytě je instalováno plynová ústřední topení, alarm a bezpečnostní dveře. Diplomatičká čtvrt Dejvice je vyhledávaná zejména proto, že zahrnuje veškerou občanskou vybavenost jako je rychlé spojení s centrem i letištěm a množství upravené zeleně. 2 minuty chůze je vzdálena tram. zastávka Lotyšská jedna zastávka od Vítězného náměstí, kde se konají pravidelné oblíbené Farmářské trhy na Kulaťáku. Mateřské i základní školy, další školy včetně prestižních mezinárodních stojí nedaleko. Procházkou lze dojít na Pražský hrad, nebo do parku Stromovka, který poskytuje pestré možnosti aktivního trávení volného času pro děti i jejich rodiče. V okolí domu funguje mnoho obchůdků se širokým výběrem lokálních produktů i specialit ze všech koutů světa, jsou zde vyhlášené kavárny i hospůdky. Parkování lze řešit přímo před domem, nebo v nedalekém parkovacím domě. Doporučujeme prohlídku.