

## Prodej Bytu 4+1, 180 m<sup>2</sup>, balkon, lodžie, sklep, ul. Nikoly Tesly, Dejvice - Praha 6

Nikoly Tesly, 16000, Praha 6, Praha



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Moravec**

Tel.: 774 322 696

GSM: 774322696

E-mail:

[moravec@lexireal.cz](mailto:moravec@lexireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní příležitost koupě prostorného bytu o velikosti 4+1, a celkové rozloze 180 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v příjemné, klidné a velmi vyhledávané části Prahy 6 - Dejvice. Samotný byt je mimořádně prostorný, zcela vyklizený a je velmi pěkně řešený. Skládá se z prostorného až obrovského obývacího pokoje spojeného s kuchyní stylovými posuvnými dveřmi. Do tří samostatných pokojů s okny

orientovanými do zelených korun stromů projdete širokou chodbou. V bytě jsou dvě komory s kapacitou, která je více než dostatečná pro rodinu s několika dětmi. Velmi pěkná je i koupelna s WC, vanou, sprchovým koutem a dvojnomyvadlem. Technická místnost s pračkou a plynovým kotlem a další samostatné WC. K bytu dále náleží lodžie, balkon a sklep. Dřevěná okna v bytě, jsou orientována na východ a západ, podlahová krytina je z velké části dřevěná a dlažba. V bytě je instalováno plynová ústřední topení, alarm a bezpečnostní dveře. Diplomatičká čtvrt Dejvice je vyhledávaná zejména proto, že zahrnuje veškerou občanskou vybavenost jako je rychlé spojení s centrem i letištěm a množství upravené zeleně. 2 minuty chůze je vzdálena tram. zastávka Lotyšská jedna zastávka od Vítězného náměstí, kde se konají pravidelné oblíbené Farmářské trhy na Kulaťáku. Mateřské i základní školy, další školy včetně prestižních mezinárodních stojí nedaleko. Procházkou lze dojít na Pražský hrad, nebo do parku Stromovka, který poskytuje pestré možnosti aktivního trávení volného času pro děti i jejich rodiče. V okolí domu funguje mnoho obchůdků se širokým výběrem lokálních produktů i specialit ze všech koutů světa, jsou zde vyhlášené kavárny i hospůdky. Parkování lze řešit přímo před domem, nebo v nedalekém parkovacím domě. Doporučujeme prohlídku.