

## Novostavba domu 6+1, 2x garáž, výhled na Nebušice

Nebušická, Praha-Nebušice, Praha



**110 000 Kč**

za měsíc

2 kauce + odměna RK +  
poplatky



Vyřizuje

**Zoja Klímová**

**Tel.:** +420 246 090 246

**GSM:** +420 739 246 116

**E-mail:**

[zoja.klimova@century21.cz](mailto:zoja.klimova@century21.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1200 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba domu 6+1 s velice praktickým dispozičním řešením s krásným výhledem na obec Nebušice se nachází v žádané lokalitě Prahy 6 s mezinárodní školou. K nastěhování od 1.8.2019. Prohlídky jsou možné. Vstupní předsíní se vchází do garáže a do prostorné haly, ze které jsou vstupy do všech místností v přízemí a schody propojují s prvním patrem. Volný vstup z obývacího pokoje přes terasu na zahradu. V přízemí se nachází garsoniéra pro chůvu, návštěvu apod. s vlastní koupelnou a sociálním zařízením. Dále je zde technická místnost (cca 12 m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi, sprchou, toaletou a přípojkami na pračku a sušičku se vstupem na zahradu. Kuchyňská linka včetně spotřebičů. Prostorný obývací pokoj má cca 65 m<sup>2</sup>. V horním patře jsou čtyři ložnice a uzavřením jedné z galerií může vzniknout další místnost a tři koupelny s toaletami, dvě šatny. V domě možnost parkování dvou aut a případně další parkovací místo před domem. Rovinatý charakter zahrady, majitel bude zajišťovat sekání trávy.