



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3444

Prodej, rodinný dům 4+1, pozemek 1.124 m², Aš, Mokřiny

Aš



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Callcentrum Euroreality

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům se zastavěnou plochou 76 m² a s velkou zahradou o výměře 1.048 m². Dům se nachází ve velmi klidné části obce Mokřiny u Aše a disponuje vlastní příjezdovou cestou s možností parkování. V přízemí domu vcházíme chodbou do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou. Z kuchyně se vchází do pokoje, který je průchozí do koupelny. Toaleta se v tomto přízemí nachází oddělena v chodbě. Do patra se vstupuje po dřevěných schodech. Patro disponuje dvěma velmi útulnými pokoji a taktéž se v tomto patře nachází 3 komory, které nabízí různé využití. V domě jsou podlahy kombinované, a to keramickou dlažbou, plovoucími podlahami a prkennými podlahami. Elektroinstalace je částečně nová a připojení je 220/380 V, vytápění je řešeno krbovými kamny v každém patře zvlášť. Dům není napojen na vodu, ale je možnost vybudování vlastní studny. V domě jsou nová plastová okna v místnostech a na chodbě a půdě jsou okna původní. Celý dům je podsklepen, přičemž je tento suchý sklep rozdělen na 3 prostory. Střešní krytina je z eternitových šablon. Dům je určen převážně k rekonstrukci. K tomuto domu kromě příjezdové cesty patří i velká zahrada o výměře 787 m² s kůlnou. Poloha domu nabízí i možnost rekreačního využití i díky příjemné přírodě a blízkosti rybníka s možností koupání. Občanská vybavenost je dostupná ve městě Aš se vzdáleností 3 km.