

## Prodej, byt 3+kk, 93 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín, ul. Saarinenova

Saarinenova, 19800, Praha 9, Praha

**3 949 000 Kč**  
za nemovitost

Nabídková cena plus provize RK 150 000 Kč, vč. právních služeb, vyřízení hypotečního úvěru, nesplacená anuita 3.333 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nově postavené nemovitosti od známé developerské společnosti YIT v rezidenční čtvrti SUOMI Hloubětín v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou. Ta se hradí formou měsíčních záloh a splatnost zbylé fin. částky včetně převodu do OV je možný v roce 2024. Kolem bytu 3+kk o podlahové ploše 78,3 m<sup>2</sup> plus 12,5 m<sup>2</sup> terasa orientovaná na západ, se nachází Cihelna s vyhlídkou, fitness stezka Rokytka, či u Kejřova Mlýna Hořejší a Polifkův rybník. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 1,7 m<sup>2</sup> a garážové stání v 1 PP domu. Dispoziční řešení nemovitosti je výhodné jak pro rodinu s potomky, tak k investici. Nadstandardní vybavení zahrnuje bezpečnostní dveře NEXT, plovoucí podlahy, bezbariérovost, 2 WC, příprava pro vysněnou kuchyňskou linku je samozřejmostí. Soukromí i bezpečnost domu zajišťují venkovní vrata na čip, díky kterému se dostanete do areálu, kde je i interaktivní děské hřiště. V okolí 1 min chůze MHD zastávka, metro "B" 7 min. Neplatíte daň z nabytí nemovitých věcí.



Vyřizuje

**Babulicová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 800 100 446

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)